

## Le mot de l'architecte

Le Kwartz propose une architecture conciliant élégance, confort et performance. Son caractère original, représentatif du standing de l'immeuble, lui confère une perception évidente au sein du quartier et de la ville.

Avec sa volumétrie asymétrique, ce programme tertiaire unique à Mâcon offre une évolutivité maximale des plateaux. Quel que soit la configuration retenue, chaque surface est dotée d'une belle terrasse ou d'un jardin d'hiver privatif.

Une lumière naturelle abondante inonde chaque espace. Celle-ci est obtenue sans effet de « boîte de verre », volontairement évité afin de maintenir une inertie forte du bâtiment, pour un meilleur confort d'été des usagers.

L'architecture est sobre, avec un ciselé précis du volume et des façades. Sur une trame de base régulière, celles-ci sont modulées, inversées d'un niveau à l'autre, qui vont produire un effet de vibration de leur surface.

Olivier TISSOT  
Associé, SOHO-ATLAS-INFINE



# LE KWARTZ

Commercialisation - Contacts :



Téléphone : 03 85 94 72 17 - Courriel : [y.cohu@nbc.fr](mailto:y.cohu@nbc.fr)

Téléphone : 03 85 38 66 66 - Courriel : [contact@agencetim.com](mailto:contact@agencetim.com)

Une réalisation

**interval**

et

**SEMA**  
71

# LE KWARTZ

Votre nouvelle adresse à Mâcon



En TGV, Paris à 1H35  
Marseille à 2H  
Par l'autoroute, Lyon à 35MIN  
Genève à 1H30



### Un emplacement unique

Emblématique du renouveau du quartier Marbé, le Kwartz offre une adresse d'exception aux multiples atouts :

- Un emplacement stratégique au cœur du Mâconnais et au carrefour des régions Bourgogne Franche Comté et Auvergne-Rhône-Alpes
- Une accessibilité urbaine et régionale optimales
- Une visibilité remarquable
- Un cadre de travail idéal proposant toutes les commodités nécessaires au bien-être des salariés : restaurants, commerces, services, stationnement public gratuit.



- 1 - Hotel de ville
- 2 - Le théâtre
- 3 - Cinémarivaux
- 4 - Piscine Municipale
- 5 - Parc de Expositions

- Hôtel
- Poste
- Boulangerie
- Hypermarché

- P1- Parking des Droits de l'Homme (200 places)
- P2- Parking Monnier (500 places)

- Arrêts de Bus

- RESTAURANTS :  
- La maison des vins  
- Ristorante del Arte  
- Restaurant de l'Hôtel

### Confort et performance

Une conception environnementale axée sur le confort d'usage et la maîtrise des charges :

- Des espaces de travail lumineux, ouverts sur une surface extérieure,
- Une isolation renforcée et des équipements techniques de dernière génération assurant un confort thermique optimal et des consommations énergétiques réduites,
- Des espaces communs généreux, traités avec soin et éclairés naturellement.



- Accueil
- Sanitaires
- Espace de convivialité
- Espaces de collaboration et de réunion

Terrasse

Noyau commun (escaliers, ascenseurs, palier d'accès)

Espaces de travail : bureaux cloisonnés, paysagers ou mixte



### Ergonomie et flexibilité

Le Kwartz a été imaginé pour s'adapter aux besoins actuels des entreprises et de leur organisation.

- Il offre, sur 4 niveaux, de larges plateaux de bureaux :
- Divisibles, permettant l'accueil d'entreprises sur des surfaces de tailles variées,
  - Modulables et évolutifs, par la diversité des aménagements possibles (espaces cloisonnés, ouverts ou mixtes),
  - Avec pour certains la possibilité de vitrine en pied d'immeuble.

Un parking sécurisé et privatif complète l'offre de stationnement public disponible à proximité.